

# FOUR

## Les Jardins de Four

A 15 min de Bourgoin-Jallieu  
Au coeur d'un charmant village  
À proximité des grandes villes...

# FOUR

## Les Jardins de Four



34 rue de la Libération - 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tél. 04 74 43 22 22  
contact@viviant-terrains.com  
www.viviant-terrains.com





## Cadre de vie

Bienvenue aux **Jardins de Four** ! Niché au cœur du charmant village de Four au lieu-dit du Village, découvrez « **Les Jardins de Four** », un ensemble de 2 terrains plats de 901 m<sup>2</sup> chacun. Ils sont entièrement viabilisés et vous offrent le choix de votre construction dans le respect du règlement du PLU. Profitez d'un environnement résidentiel agréable et de la proximité de tous les services dont vous avez besoin.



## Situation

La commune de **Four**, située dans le **Nord-Isère**, s'inscrit au sein de l'agglomération de la CAPI, qui est devenue l'un des principaux pôles de développement de la région **Rhône-Alpes**. **Four** se trouve à seulement 12 minutes de **Villefontaine** et de **L'Isle d'Abeau**, et à 15 minutes de **Bourgoin Jallieu**.

Deux lignes de bus desservent Villefontaine et Bourgoin-Jallieu, facilitant ainsi vos déplacements. De plus, l'**accès autoroutier** à seulement 10 minutes vous permet de rejoindre **Lyon** en 45 minutes et **Grenoble** en 50 minutes. Les **gares** de L'Isle d'Abeau (8 min) et de La Verpillière (11 min) sont facilement accessibles, tandis que l'**aéroport** et la **gare TGV** de Lyon St Exupéry se trouvent à seulement 25 minutes.



## Côté pratique

Vivre à **Four**, c'est profiter d'une commune en pleine évolution offrant un cadre de vie calme et extrêmement agréable.

À deux pas des **Jardins de Four**, vous trouverez une **micro-crèche**, une **école** ainsi que des commerces de proximité tels qu'une épicerie, un restaurant et un coiffeur. **Four** dispose également d'une gamme complète de professionnels **de santé**, notamment des médecins, des infirmières, des ostéopathes, des kinésithérapeutes et des sages-femmes.

De plus, la proximité des villes de **L'Isle d'Abeau**, **Villefontaine** et **Bourgoin Jallieu** vous permet d'accéder rapidement à toutes les infrastructures indispensables, telles que des écoles, collèges, Lycées, des commerces et des services de santé.

Pour vos moments de détente et de promenades, vous pourrez profiter du **Parc de Galoubier** situé à proximité, ainsi que du **Golf de L'Isle d'Abeau** à seulement 4 minutes en voiture.

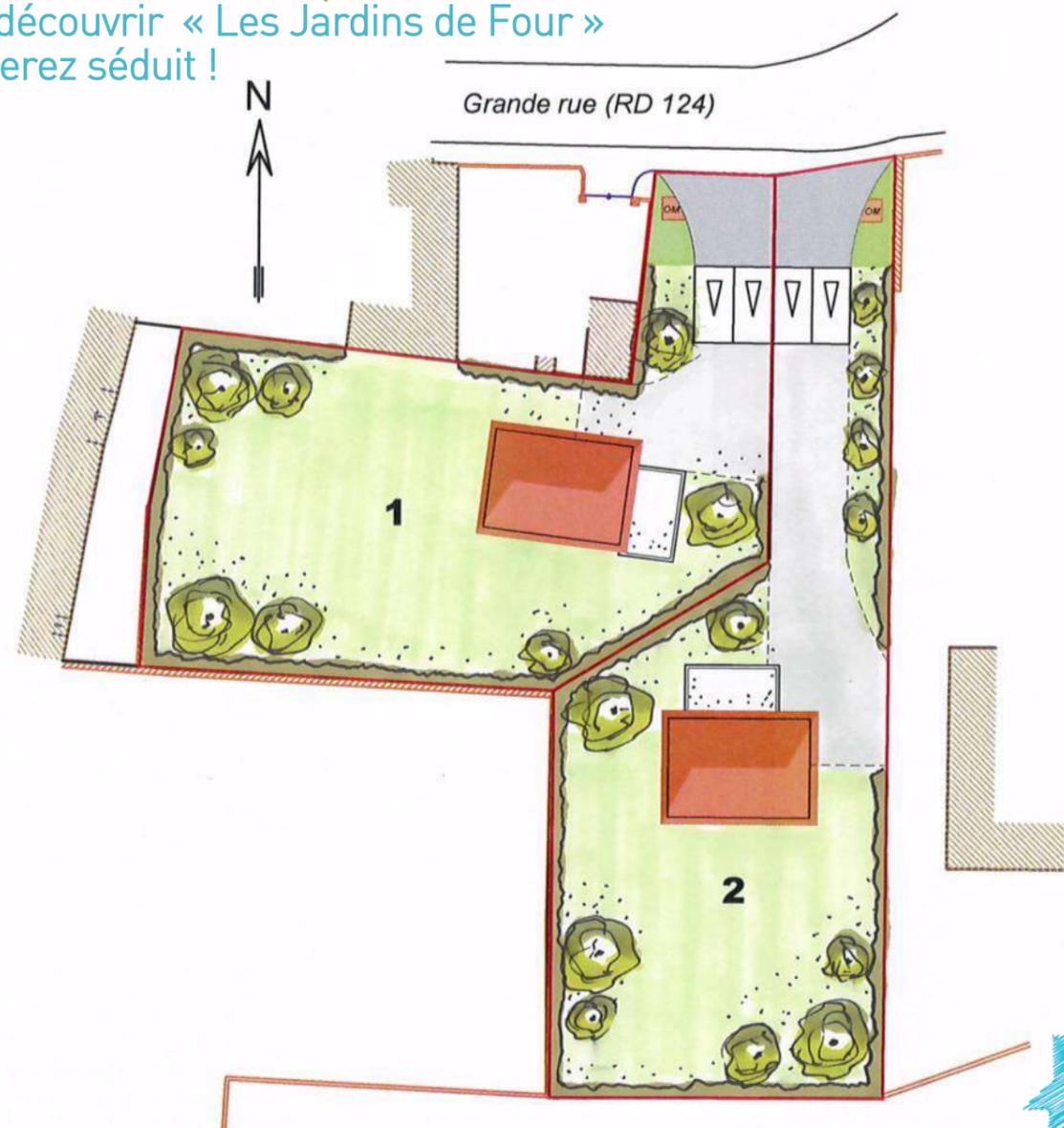
**Four** offre un environnement idéal pour toute la famille, où chacun pourra s'épanouir.

Découvrez dès maintenant l'opportunité de vivre aux **Jardins de Four** et de créer la maison individuelle de vos rêves dans ce cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et réserver votre terrain.

Document non contractuel



Si vous recherchez un environnement calme, tout en bénéficiant de la proximité de la ville, venez découvrir « **Les Jardins de Four** »  
Vous serez séduit !



Parce qu'acheter un terrain pour construire une maison fait partie des projets essentiels d'une vie, notre métier consiste à faire de votre rêve une heureuse réalité...

